



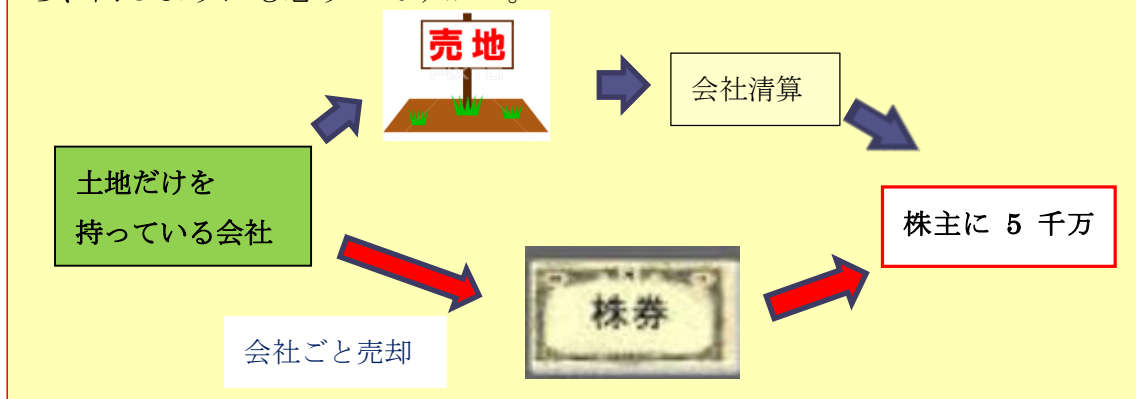
## 土地売却か、会社売却か、どちらがよいか 大きく異なる総合課税と分離課税

《 石 島 洋 一 》

意思決定クイズです。正解者には、すばらしい賞品が…。

大木さんはA社（資本金 1 千万円）の株をすべて保有していました。以前はA社の経営は順調に推移していたのですが、業界の経済環境がすっかり変わり、A社は廃業することになりました。他の資産はすべて整理し、土地だけが残りました。土地は時価も簿価も 5 千万円。無借金経営なので、A社の純資産は 5 千万円です。

そこで問題です。株主の大木さんは、この土地を売却してから会社を清算、残余財産 5 千万円を手にした方が良いでしょうか、それとも株式を売却して、5 千万円を得た方が良いでしょうか。結果的に 5 千万円が手に入るなら、同じようにも思うのですが…。



### 土地を売却して、会社清算のケース

会社がこの土地を売っても税金はかからないので（簿価、時価が同額）、会社に 5 千万円の現金が残ることになります。会社を清算することによって、株主である大木さんの手元には 5 千万円が入ってくるようになります。

このうち 1 千万円は資本金の払い戻しで、税金はかかりませんが、残り 4 千万円は利益の配当と同じように考えられています。中小企業の会社より受

け取る配当所得は総合課税なので、大木さんの税金は相当多額になります。他の所得の状況にもよりますが、所得税、住民税合計で最低 1400 万円程度にもなるでしょう。

### 株式売却なら一定税率の分離課税

一方、株式を売却したらどうでしょう。

株式の売却は申告分離課税となっています。売却益に税金がかかるのですが、この税率は約 20%（住民税も含む。他に復興特別税あり）の定率です。大木さんの場合、A社の株式時価 5 千万円で売り、その取得原価が資本金の 1 千万円だとすると、4 千万円が利益、諸控除を無視すると、税金は約 8 百万円となります。この金額は、上記の配当の場合と比べると、大幅に安くなります。大きな所得になるときは、株式売買の方が圧倒的に有利です。

### 総合課税と分離課税の仕組み

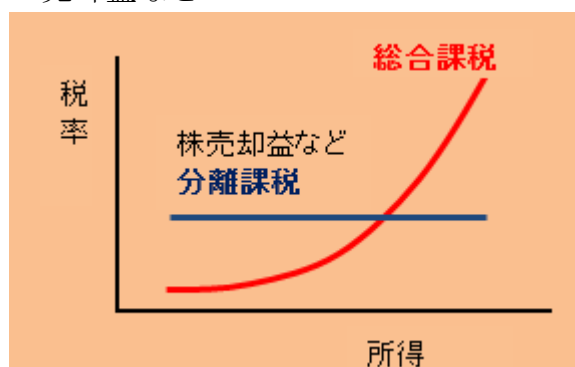
給与所得や不動産所得などの収入は、総合課税とされています。会社を清算したときの分配金額は、資本金部分を除き、配当所得とみなされ、中小企業からの配当は総合課税です。所得が大きくなれば、累進課税なので税率が高くなります。

一方、分離課税は総合所得とは切り離して考えられるもので、さらに 2 つに分けられます。

A 源泉分離課税…預金利子などで、源泉税が差し引かれて完了

B 申告分離課税…株式・土地等の売却益など

株式や土地の売却益は「B 申告分離課税」で一定税率である点はAと同じです。ただ、原則的に申告が必要です。しかし、証券会社等の「特定口座（源泉徴収あり）」に入っている証券等については、確定申告は不要となっています。もっとも、この場合でも、申告した方が有利なときは申告も可能です。



※冒頭にありますクイズの賞品は「秋のそよ風」で、正解者全員にお送りします。賞品の到着までは少し時間が掛かりますが、お待ちください。



# 映画品評会



今回は私の趣味、映画鑑賞のお話です。

映画鑑賞が趣味と言えるようになったのはここ3~4年です。それまでは年に数回見る程度だったのですが、何がきっかけか今では**年間50本近く**鑑賞しています。邦画や洋画をはじめ、アニメからアクションまで幅広く観ます。

映画館へ行くと置いてある上映予告のチラシや本編前に流れる予告編でまた観たくなってしまう・・・まんまと映画会社の策略にはまってしまったということでしょうか！

映画館での鑑賞は通常1,800円とちょっとお高いですが、映画をお得にみる方法を紹介します！



## 割引制度の活用 (初心者もカンタン!)

私はもっぱらトーホーシネマズで鑑賞していますが、様々な割引があります。

- ★ファーストデイ : 毎月1日は1,100円
- ★レディースデイ : 毎週水曜日は1,100円 (女性限定)
- ★夫婦50割引 : どちらかが50歳以上の夫婦で購入すると二人で2,200円
- ★シニア割引 : 60歳以上はいつでも1,100円
- ★auマンデイ : auスマートパス会員は毎週月曜日1,100円  
(私はドコモなので残念!)

ほか、前売券は当日券よりも安く、非売品特典が付いてくることもあります。

## 会員制度の活用 (ちょっと玄人向け)

トーホーシネマズの会員になると、年会費初年度500円(更新時300円)がかかりますが、毎週火曜日1,400円になるうえ、6本観ると1本無料で観ることができます。さらに、シネマイレージ(本編上映時間1分=1マイル)を貯めることができるようになります。マイルを貯めるとポップコーンやジュースに交換できます。そして6,000マイル貯まると…なんと1ヶ月見放題のフリーパスと交換できます。

わたくし、今月マイルが貯まりフリーパスと交換しました!!おかげで8月はすでに**前半だけで10本**の映画を鑑賞。まだまだ行きます!

他の映画館でも、それぞれの割引制度や会員制度があります。私はもっぱら毎月1日のファーストデイや毎週水曜日に女性だけが安く観ることができるレディースデイを利用して観ていますが、同じ系列の映画館で観るとお得です。



## ここ最近の私の中のお気に入り映画



ここからは私が実際に観て気に入った映画をご紹介します。



### 『白ゆき姫殺人事件』

湊かなえの原作のサスペンス。意外な人物が犯人で最後まで目を離せません！



### 『ウッシュョブ』

チャライ普通の男の子が林業に挑戦！成長していく物語で涙あり笑いあり。



### 『超高速！参勤交代』

8日かかる江戸までの参勤交代、人もお金もない中、5日で行かなくてはいけない。どうしたら人が多く見せられるかなどアイデアがおもしろかったです。



### 『マダム・イン・ニューヨーク』

インド映画。家族の中で一人だけ英語が話せないことに悩む主婦が、姪の結婚式のためニューヨークへ行かなければならなくなり、“4週間で英語が話せる学校”へ通うことに。そこでの体験で自信を取り戻していくお話。



### 『グレードデイズ！』

障害を持つ息子とどう接して良いか悩む父が、二人でトライアスロンに挑戦する親子の物語。感動的でした。



### 『ジャージーボーイズ』

1960年代のロックンロールグループ、フォー・シーズンズの結成・成功・解散の物語。知っている歌が沢山出てきて懐かしかったです。



### 『ベイマックス』

唯一の肉親である兄を失った弟と、兄の残したロボット「ベイマックス」との絆の物語。ロボットなのに“フワぷに”…私も癒やされたい。

まだまだよかった映画も多いのですが全部を紹介できなくて残念！

公開されて1週間もたつと上映回数がすぐに1日1本や2本になってしまい、見そびれてしまうことも。公開されたらすぐに劇場に行くことをお勧めします。

