



## 夫婦間の居住用不動産の贈与（2千万円まで非課税）

親から子供への住宅用資金の贈与の非課税制度はよく活用されています。親から子供への500万円（省エネ住宅1千万円）までの一定の贈与が非課税になっている制度です。ところが、婚姻20年以上の夫婦間での居住用財産についての贈与の特例は意外と用いられていないのです。

### ☆☆20年以上の婚姻期間が必要

他人に多くの財産を贈与すると受贈者に多くの贈与税が課せられます。夫婦間でも同じです。しかし、婚姻期間20年以上の夫婦間では、居住用財産を配偶者に贈与したときは、これを無税とする制度があります。

20年も一緒にいたのだから、ご褒美として2千万円分の贈与を認めましょう、という制度です。無税とされるのは、自分が居住している土地や建物、あるいは居住用不動産を取得するための資金で、無税の範囲は2千万円までです（この他に110万円の基礎控除）。土地建物の場合は、税法評価額で2千万円ですから、時価にすると3千万円程度になる場合も多いと思います。その配偶者には一生に一度だけこの制度を使って贈与することができます。



### ☆☆相続税の対策には実質貢献はない

夫が多くの財産を持っている場合でお話ししましょう。この制度を使うと、妻に生前に贈与したことにより、夫の相続財産を減らすことができます。これは来年からの相続税大增税時代に向けて大きな対策となりそうです。しかし、残念ながら、あまり節税効果がない、というのが実際のところです。

というのは、贈与の場合と相続の場合では、居住用財産の評価に大きな違いがあるからです。相続であれば、妻が居住用の土地を相続すれば240平方メートルまでについては80%の評価減（通常の20%で評価）が出来ます。贈与では、その評価減がないのです。従って、無税で2千万円の贈与を

しても、相続の場合と評価額で400万円のみ、ケースにもよりますが節税になったとしても数十万円といった程度です。しかも贈与による不動産取得税や登録免許税のことを考えれば、メリットはほとんどなくなるのが一般的です。まして、相続税のかからないような場合にはなおさらです。純粋に永年の感謝を配偶者に表現しただけのことになるでしょう（無価値ではありません）。



## ☆☆その不動産を売却する可能性のあるときには大メリット

では、夫婦間の居住用不動産贈与のメリットはないのでしょうか？

その不動産を売却することになれば、大きなメリットがあります。売却によって、妻の持分を現金化すれば、2千万円以上になる可能性大ですし、その上で夫単独名義の不動産を購入すれば良いわけです。相続の時に新・居住用不動産について80%の評価減が得られます。こうなれば大きな節税効果になります。

ただ注意したいのは、この配偶者控除の制度は贈与後、「引き続き住む見込みであること」という条件がついています。したがって、贈与したあとすぐの売却では、この制度の特典を受けることは出来ません。しかし、見込みが変更になり、売却することになったなら問題ありません。

さらに、自宅の売却利益については、一人3千万円の控除が受けられます。但し、この場合には、妻が敷地だけでなく、家屋を一部持っている必要があります。従って、3千万円控除を受けるためには、土地だけでなく家屋の一部も贈与することが必要です。

夫婦間の贈与については、他にも条件がありますので、詳しくは石島会計におたずね下さい。

（文章 石島洋一）

## 子供一人につき1万円もらえます…申請が必要です

消費税が8%になったこととともない、児童を持つ家庭を少しでも援助しようと子育て世帯臨時特例給付金という制度が出来ました。平成26年1月1日を基準日として、この時に児童手当を受けている子供（今の高校1年生まで）が対象となり、子供一人につき1万円が1回だけ支給されます。但し、所得制限（年収950万円程度）もあり、同じ趣旨の臨時福祉給付金（簡素な給付措置）を受けている人は対象になりません。



多くの世帯が対象になりますが、この制度は申請しないと支給されませんので、忘れずに申請書を提出する必要があります。現在、各市区町村が準備中のようで、早ければ6月中旬頃には、対象世帯に申請書が送られて来ると思います。

# トラベラーSat o の諸国漫遊記 VOL.3

(文章：佐藤篤司)

皆さん、旅していますか～？ (Q)ノ満を持して諸国漫遊記第3弾をお送りしたいと思います。予告してしまった手前、先月もしっかりと取材を敢行(観光?)してきました。

今回、九州の大自然の中でマイナスイオンを浴びて、グルメな方も温泉好きの方も大満足、ストレスなんて吹っ飛ばせ！そんな企画を提案します。テーマは有給・もとい悠久です。

(1日目)

鹿兒島空港に到着後、国内空港初の天然足湯に癒されながら、バスを待ちます。さて鹿兒島に来たからには黒豚を食べねば！ランチは天文館通で黒豚一筋20年「黒福多」です。お勧めは黒カツヒレ定食、竹炭を使った衣は香ばしくサクサクでお肉も柔らかく、ジュシーでカツさっぱりしている。ウ〜ン絶品です。

実は天文館通には、もう一つのお目当てがあるんです(嬉)。天文館通りの「むじゃき」は、トラベラーの好物「白熊アイス」発祥の地。これは行かねば！

写真は元祖白熊。昭和22年に発売されたこのアイス(というかかき氷)は上から見ると白熊の顔に見えることから名付けられました。量が多いので、お腹のデリケートな方は、お友達とシェアするかミニを注文しましょう！！

ランチのあと、フェリー埠頭からトッピーで2時間、いよいよ屋久島上陸です。登山グッズは「ナカガワスポーツ」で借ります。トレッキングシューズ(ソックス付)とレインウェア、ザック&カバーにヘッドライトがついて、2,500円(2泊3日/最安値)です。

本日の宿「縄文の宿 まんてん」は、温泉スパ併設のリラクゼーションホテル。翌朝は4時出発！朝食を弁当に変更、さらにランチ弁当も予約し、温泉入浴後、早めの就寝です。

(2日目)

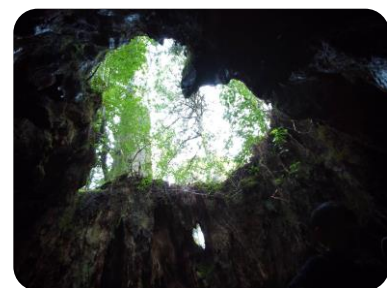
翌朝3時起床、準備を済ませ、ロビーに下りると既に迎えのガイドさんがいらしていました。ガイド会社は東京で予約しました「グリーンメッセンジャー」です。

(3名で25,000円、専属ガイドでした。)ホテルから車で45分、登山の玄関口「荒川登山口」に到着！屋久島は林芙美子さんの著書「浮雲」で「1つきに35日雨が降る。」と記されるほど雨が多い(実際は年間250日程度)。当日も雨天で、本格的登山が初めての一行は、期待と不安を胸に霧雨にむせぶトロッコ道を進みます。

(登山行程 22km/11時間) それにしても線路の上は歩きにくい！おまけ

に枕木の間は水たまり。歩き方にも工夫が必要です。屋久鹿や屋久猿の歓迎を受けながら、3キロほど歩くと手摺のない橋(スリル満点)の手前くらいからは渡し板が掛けられ、雨も上がり、歩くのが大分楽になりました。ヽ(^◇^\*)/

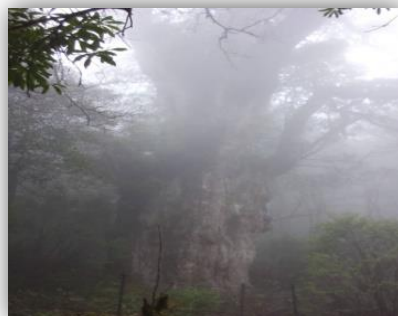
8.5km昇ったところでトロッコ道は終点です。距離的には8割ですが、ここから木道・急階段・登山道の連続です。体感的にはここで半分と思って下さい。さらに30分登ると楽しみにしていたウィルソン株とご対面〜。中は6畳ほどの空洞になっていて、ある一点からレンズを空に向けると綺麗なハートが現れます。是非トライしてみてください。





ここからは屋久杉(樹齡千年を超える杉)が続きます。  
**大王杉**や**夫婦杉**などの巨木と出会い、**自然の遊具**と戯れながら2時間程進み、さあいよいよ**縄文杉**との対面です。

ちょうど霧も出てきて神秘的な雰囲気の中、歩を進める度にその**存在感を主張してくる巨木**は7000年という悠久の時間を微動だにせず、その地に佇み続けてきたのですね。感動・・・。



帰りは同じ道をひたすら戻ります。その行程は果てしなく感じられ、なかなか登山口にたどり着かない。途中で何度も限界を感じながら、22km/11時間を歩き抜いた自分に拍手!!そしてペース配分に気を使い、励まし、気をそらし、後押しをしてくれたガイドの越智さんに大感謝です。感動だけではなく、家族の絆を強め、生命の尊さを教えてくれたこの登山で縄文杉が**充分好き**になりました。



(3日目)

翌日、鹿児島へ戻り、観光列車「**指宿のたまたま箱**」で篤姫ゆかりの地 指宿へ。本日のお楽しみは宿泊先「**いわさきホテル**」での**砂蒸し風呂**!専用浴衣に着替え、約50度の砂に埋めてもらいます。10分もすると全身から老廃物と共に汗が噴き出し、砂の重みと熱さでかなり苦しくなり、30分が限界でしたが、入浴後は体が軽くなり、筋肉痛も半減しました。専用の露天風呂に浴衣のまま浸かり終了です。その日は食欲が旺盛で深い眠りにもつけた気がします。



(4日目)

最終日はレンタカーを借り、フェリーで**桜島**へ!噴火のすさまじさ(写真左**灰に埋没した鳥居**)を感じつつ、黒酢のふるさと福山市へ。ランチは「**くろずレストラン壺畑**」(写真右**壺畑**)。ここで黒酢を「**クローズアップ**」。黒酢はアミノ酸やクエン酸効果で美容ダイエット疲労回復に効果があるらしい!!最後に霧島神宮で顧問先の繁栄を祈念し、泥を体に塗って入浴する**さくらさくら温泉の天然泥湯**に浸かり、フルメンテナンスして帰路につくトラベラーでした。



如何でしたか?五感に響く癒しを詰め込んだ3泊4日鹿児島旅行。参考になりましたら、マイブレンダーです。第4弾はあるのかな??次回予告しとこ〜とっ・あっ子供が受験だ!よ〜し次回一人旅!?許されるか??(汗)それでは皆様、Bon Voyage!マタネ!(° - ^\*)ノ

ノベルティの応募受付は終了致しました。  
 多数のご応募いただき、どうもありがとうございました。