

石島会計メモ

平成26年2月号



中央区日本橋本石町 4-5-12
友泉本石町ビル 3階
石島公認会計士事務所
(03)3275-1311
発行責任者 石島洋一

エッ、4人に一人が相続税の対象！！

☆☆来年の相続から大幅増税

相続税というと、大金持ちに課せられる税金というイメージが強かったのですが、どうも相続税の大衆化現象が起こりそうです。しかも、ある程度資産のある方にとっては、大きな負担にもなる嬉しくないニュースです。

新聞などでも時々取り上げられているように、相続税の基礎控除が来年の相続から、60%に引き下げられます。今までは、基礎控除は5千万円+法定相続人の人数×1千万円でした。たとえば、相続人が3人なら8千万円までの相続財産には、相続税はかからないのです。ところが、来年からは基礎控除が3千万円+法定相続人の人数×6百万円となります。相続人3人で4千8百万円が基礎控除ですから、相続税の課税対象がグンと広がりそうです。

公式的には、今まで亡くなった人（被相続人）のうち4%程度だった対象者が6%ぐらいになるだろうと言われています。増えても6%程度なら、「大金持ち」対象と考えても良さそうです。ところが、東京23区などでは、4人に一人が対象になるのでは、という予測もあります。もちろん、東京の地価が高いことが反映されていることです。



東京区部では4人に一人の割合か

☆☆税額倍増のケースも

基礎控除が低くなることは、課税対象が広まるだけではありません。相続税の計算は累進課税制度をとっていますから、課税対象の金額が大きくなれば、課せられる税金も飛躍的に高くなります。

たとえば、相続人が子供のみ2人で、遺産が1億円の場合、今まで二人で350万円支払えばよい相続税が770万円に倍増します。相続人の中に配偶者がいれば、配偶者が取得する相続財産に対する税金は軽減（無税の場合も）されますが、そうでないとかなりの負担になります。

☆☆住宅用の土地は330平米まで評価減

相続税対策として特に注目したいのが、小規模宅地についての軽減策です。特に地価の高い東京圏では絶対に見逃すことは出来ません。しかも、この軽減策が拡充されるのです。

住宅用については330㎡（従来は240㎡）、事業用については400㎡までの部分の土地が8割減の評価とされます（貸付用の土地は50%減で別の規定）。しかも、従来は住宅用・事業用合わせての面積制限があったのですが、これも撤廃、住宅用、事業用、それぞれに特例が受けられます。土地持ちの資産家にとっては、大変な朗報です。もっとも、この制度は平成27年分からですから、相続税増税とセット、朗報と言うより税金激増緩和策という方が正確でしょうか。

☆☆注意したい小規模宅地軽減の対象

ここで注意したいのが、相続財産を取得する人によって、評価減が適用できるかどうか異なることです。せっかくの制度も、誰も利用できないのでは問題ですから、注意したいところです。

たとえば住宅地の軽減であれば、亡くなった人が住んでいた土地を配偶者が受け取る場合は無条件で軽減可能ですし、それ以外の同居の親族の場合も、申告期限まで引き続き住んでいれば対象になります。しかし、同居でない親族が受け取ったときには、条件がグッと厳しくなるので注意が必要です。

居住用財産(被相続人の住所地)の評価減

相続受ける人	軽減を受けるための条件
配偶者	無条件で適用可
同居親族	継続して住めば適用可
それ以外の親族	条件厳しい

なお、小規模宅地の軽減については、二世帯住宅についても対象範囲の拡大（区分所有は除く）などもありますので、詳しくは石島会計までお問い合わせ下さい。

(文章 石島洋一)

先月号の消費税についての補足です

会計メモ1月号で消費税が5%か8%かのケースを取り上げましたが、新しくでた国税庁のQ&Aのなかで、3月中に消費税5%で出荷されたものについて、購入側が検収基準で4月になって仕入計上したとしても、消費税の仕入税額控除は5%である旨が明示されましたので、お知らせします。

トラベラーSat o の諸国漫遊記 VOL2

皆さんお元気ですか？(´Q`)ﾉ 4ヶ月ぶりの登場となりましたトラベラーSat oです。

好評(どこで?)にお応えして諸国漫遊記第2弾をお送りしたいと思います。最近トラベラーは、旅行のことを取材と呼んでいます。なんか大義名分を頂いたみたいで、すいません!!さて早速ご紹介いたしましょう。忙しい毎日に追われ、旅行なんてしている暇がないという皆さんにぴったり。今回のテーマは**弾丸ツアー**です。



子供が中学生となり、学校や部活を休ませることが出来ない今日この頃、週末だけで海外に行けないものかと思案し、弾丸ツアーを企画しました。1泊で行けそうな所は・・・滞在時間を計算したところ、最も現地滞在時間の長い**台北に決定**。

旅先が決まったら、まず飛行機と宿泊先を確保をしなくては。台北には桃園と松山という2つの国際空港がありますが、トラベラーのお勧めは立地条件の良い**松山空港**です。空港から台北の中心地までバスやMRT(都市鉄道・トークンというコインで乗ります。60円で買えるお土産としてもお勧め!!)で10~15分程度で行けます。フライトはチャイナエア(往路・復路ともに約3時間)で予約完了。ホテルは交通の**アクセスが良く安価**(朝食付1泊4,000円)な**康華大飯店**で決まりです。

トラベラーはここから旅のコンセプトとスケジュールを徹底的に煮詰めます。そしてコンセプトは「ローカル&ジャンク」に決定!!週末を台湾で過ごすのだから、徹底的に台湾人ライフを味わおうというわけです。さて次は足を確保しなければ・・・バスが苦手なトラベラーは物価格差を利用して**チャーターカー**を選択!時間を有効に使うためには**空港に迎え**に来てもらうのが一番。格安チャーター会社の大統サービスで空港迎えの6時間コースを予約、**13,800円**(しかも**ベッツ**)です。日本でリムジンのチャーターをしたら3~5倍はかかります。



まずは新鮮なシーフードが食べたいとドライバーに注文!連れて行かれたのが基隆市の碧砂漁港の地元民御用達の**海鮮レストラン**。ここでは**水槽**にいる魚介類を選び、**好みの調理法**で作ってもらえます。中国語のできないトラベラー一行は**黒鯛、エビ、アワビ、イカ**などの料理を身振り手振りで注文、3名で6,000円程度の豪華なランチとなりました。



そして一行は「千と千尋の神隠し」のモデルとなった「**九ふん**」へ。九ふん観光は**山の上からの下りコース**が楽です。江ノ島に似た雰囲気参道を**露店等**覗きながら、ひたすら下り、途中**茶芸館**で休憩、**のんびり買い物**をしつつ、散策するのが良いでしょう。





九ふんを楽しんだ後は**十ふん**（なんて判りやすい地名）へ。ここでの目当ては**天燈上げ**（一回**300円**）です。色によって願い事が変わってくるので（因みに金運は黄色です。笑）、慎重に色を選び、**願い事を書いた天燈**を気球原理で空高く打ち上げます。線路伝いに露店があるので、願い事に夢中になって列車にひかれられないように注意しましょう。

あと是非訪れて頂きたいのが「**猫空**」。台北から南へ車で30分、鉄観音茶の故郷です。茶畑に囲まれた茶芸店密集地でお茶葉（1両＝**30g**／**600円程度**）と茶水代（一人**400円位**）を支払い、飲茶などと共に楽しみます。まず広い敷地内で受付を探し、お茶（有山高山烏龍茶・木柵鉄観音茶がお勧め）とお茶受けさえ購入すれば、屋内外好みの席で何時間でも過ごせます（日本語・英語は通じませんが、漢字が判るので、書いて注文すれば大丈夫！）。台湾の人達は夜を徹し、**茶芸店**に集い麻雀等に興じます。家族や仲の良い友達と時間を気にせず**おしゃべりを楽しむ対話んライフ**は如何ですか？

ここからは夜のお楽しみ。台湾は知る人ぞ知る屋台天国。**食べ物やゲームの屋台が軒を連ねる夜市**というところが至る所に存在します。その中で最も賑わいを見せる**士林夜市**へ突撃！！実はトラベラーは大の屋台好き。祭りに遭遇するとふらふら～と吸い寄せられてしまいます。



士林夜市は屋外エリアと屋内エリアに分かれ、「屋台はちょっと・・・」と言う方は**屋内エリアの地下**がお勧めです。ここには数十件のお店が軒を連ね、地元の人たちで連日賑わっています。**小籠包や麻辣涼麵**は勿論ですが、**マンゴーの雪氷や臭豆腐**などバラエティに富んだディナーが楽しめます。**100円～300円程度**のメニューが多く、お腹一杯食べても一人**500円程度**です。腹を満たしたトラベラー一行はゲームエリアへ移動。昔懐かしい**コリントゲームや麻雀ビンゴゲーム**（1回**100円位**）に夢中になり過ぎ、何と1時・・・。妻の冷やかな視線を一身に浴びて、そそくさとホテルへと帰るトラベラー親子でした。



前夜の反省を顧みて、翌日は朝から台湾初めての妻と息子のために定番の**市内観光**（現地ツアーなら**豪華ランチ付き3000円程度**／但し強制ショッピング付）に出発、苦手な観光バスに揺られての団体行動。台湾式おみくじで有名な**龍山寺～中正紀念堂～忠烈祠**（衛兵の交代式は一見の価値有り）を巡り、旅の思い出を胸に帰路につきました。台湾の人は日本人大好きな方が多く、日本人だと伝えると待遇が良くなりますよ。フロムジャパンを是非お試し下さい。

如何でしたか？一泊二日でも目一杯楽しめる海外旅行。参考になりましたら、マイプレジャーです。第3弾はあるのかな？？次回予告しとこ～っと・・・

次回縄文杉を尋ねて！！乞うご期待です～それでは皆様、Bon Voyage!**マタネ!**（° - °）/
旅の予算（目安）：**ホテル豪華大飯店&チャイナエア** 4～5万円程度、滞在費&観光&土産**1～2万円程度**

（文章：佐藤篤司）